#

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Закон запретил нотариусам, банкирам и страховщикам требовать у заявителей сведения из баз Росреестра

С 12 октября 2015 года банки, страховые компании и нотариальные конторы обязаны самостоятельно получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) В соответствии с вступившими в действия изменениями в законе организации не вправе требовать выписки из этих информационных ресурсов от своих клиентов. Сведения должны запрашиваться только в электронной форме через Интернет.

Изменение в законодательстве заметно упрощает многие юридические процедуры в сфере недвижимости для бизнеса и граждан. Это касается ипотечных сделок, договоров участия в долевом строительстве, оформления наследства. При этом срок получения информации из ЕГРП и ГКН в электронном виде в Управлении Росреестра по Красноярскому краю не превышает 3 дней.

Подробная информация об алгоритме запросов размещена на портале ведомства в разделах «[Специалистам](https://rosreestr.ru/site/spec/)» и [«Нотариусам»](https://rosreestr.ru/site/spec/notariusam/). Запросить сведения можно с помощью специальных сервисов [«Получение сведений из ЕГРП»](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_egrp_form_new), [«Получение сведений из ГКН»](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_gkn_form_new) и [«Запрос к информационному ресурсу ЕГРП»](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_dostup_ir).

Для получения сведений в электронном виде в виде юридически значимого документа требуется электронная подпись.

Кроме того, механизм процедуры изложен в информационном буклете [«Электронные](https://rosreestr.ru/upload/Doc/%D0%91%D1%83%D0%BA%D0%BB%D0%B5%D1%82%2022%20-%20%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8.pdf) государственные услуги Росреестра». Информационные буклеты об услугах и деятельности Росреестра размещены на интернет-портале ведомства в разделе [«Буклеты»](https://rosreestr.ru/site/fiz/info/buklety/).

В соответствии с Законом о регистрации орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, информацию о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним по запросам нотариуса в связи с совершаемыми нотариальными действиями предоставляет бесплатно. Так с января по сентябрь в Управление Росреестра по Красноярскому краю от нотариусов поступило и 22 315 запросов электронном виде.

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю

(391) 2- 524-367
(391) 2- 524-356